



**PREZYDENT
MIASTA
GDYNI**

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

3.5/22/I

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia dnia 26.10.2022r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR RAAI.6740.3.5.2022.AW-55/81-87

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 27 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ **nr 40743/2022 z dnia 16.03.2022r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek zamieszkania zbiorowego, akademik - etap II, infrastruktura techniczna, ul. Morska 81-87 w Gdyni (dz. 883, 885 obr. Grabówek 0015)

Autorzy projektu :

- **projekt architektoniczno - budowlany-część architektoniczna – etap II**

projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Krause, specjalność architektoniczna, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. W/8/2006, nr ew. izby PO-0864

- **projekt architektoniczno - budowlany-część konstrukcyjna – etap II**

projektant:

mgr inż. Elżbieta Wiewiórska, specjalność konstrukcyjno-budowlana, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 1957/Gd/85, nr ew. izby POM/BO/5214/01

- **projekt architektoniczno – budowlany-instalacje sanitarne – etap II**

projektant:

mgr inż. Marcin Cichowicz, specjalność sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/0121/POOS/09 nr ew. izby WAM/IS/0041/10

- **projekt architektoniczno - budowlany-część elektryczna – etap II**

projektant:

mgr inż. Rafał Leszczyński, specjalność instalacyjna, w zakresie sieci urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 245/Gd/2002, nr ew. izby POM/IE/0578/05

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r.- w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz 1554),

2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane³⁾ z (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)³⁾

3. Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych - stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1357).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2022r. inwestor, Uniwersytet Morski w Gdyni, wystąpił z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji: budynek zamieszkania zbiorowego, akademik - etap II, infrastruktura techniczna, ul. Morska 81-87 w Gdyni (dz. 883, 885 obr. Grabówek 0015)

Z uwagi na fakt, że niniejsza sprawa została wszczęta po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471), zgodnie z art. 27 tejże ustawy, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

W dniu 21.03.2022r. (data wysyłki 21.03.2022r.) wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku.

W dniu 31.03.2022r. inwestor pismem nr 48541/2022 wystąpił o przedłużenie terminu wynikającego z w/w wezwania o dwa miesiące.

Pismem z dnia 04.04.2022r. (data wysyłki 04.04.2022r.) przedłużono inwestorowi termin uzupełnienia wniosku do dnia 30.06.2022r.

W dniu 08.06.2022r. inwestor uzupełnił wniosek.

Tut. organ, stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), pismem nr RAAI.6740.3.5.2022.AW-55/81-87 z dnia 14.06.2022r. (data wysyłki 14.06.2022r.) zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), o wszczęciu postępowania informując, że strony mogą wnosić uwagi oraz otrzymywać informacje za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art.2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2020r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (zgodnie z art. 39 i 39¹ § 1 K.p.a.) lub wrzutni znajdującej się w Urzędzie Miasta Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni oraz, że jest umożliwiony wgląd w akta sprawy po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym Urzędu Miasta Gdyni.

W dniu 24.06.2022r. (data wysyłki 24.06.2022r.) postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 30.09.2022r.

W dniu 25.08.2022r. projekt budowlany został częściowo uzupełniony.

W dniu 29.09.2022r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu nałożonego w/w postanowieniem do dnia 29.10.2022r.

W dniu 03.10.2022r. przedłużono termin do dnia 29.10.2022r.

W dniu 24.10.2022r. projekt budowlany został uzupełniony.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja: projekt budowlany akademik – etap II jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VII/195/19 z dnia 27 marca 2019r., karta terenu – 023 UN,U – „usługi nauki i szkolnictwa

wyższego, zabudowa usługowa, - w strefie B₂ zakres dopuszczonych usług ogranicza się do usług zamieszkania zbiorowego – domów studenckich oraz hali sportowej”.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, zawiera wymagane uzgodnienia w tym pozwolenia konserwatorskie - decyzję nr ZN.5152.361.2021.DZ z dnia 26 listopada 2021r., Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu: budowa hali sportowej i akademika Uniwersytetu Morskiego w Gdyni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”.

Projekt spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2018r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trybie art. 35 ust. 8 cyt. Ustawy Prawo budowlane do terminu załatwienia sprawy nie wliczono terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, tj. wezwania do uzupełnienia wniosku i postanowienia do uzupełnienia projektu budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127a. Kpa:

§ 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz.1546 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNIA

mgr inż. Monika Kroplewska

KIEROWNIK REFERATU

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. Gmina Miasta Gdyni poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni, ul. Legionów 130, 81-472 Gdynia (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
4. Wydział Dochodów w/m
5. RA –a/a (1 egz. projektu budowlanego)

Opr. mgr inż. arch. A. Wlazłowska (tel. 58 66 88 408)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Decyzja w RAAT.6440.3.5.2022.AW-55/81-87
z dnia 26.10.2022
Stale się ostateczna
data 07.11.2022
Gdynia, dnia 09.11.2022.